

Số: 294/TB-CCTHADS

Thanh Oai, ngày 15 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 09/2022/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 481/QĐ- CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 và số 13/QĐ - CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá giá theo Chứng thư thẩm định số 02328433 - PD/CT ngày 24/01/2024 và số 02328434 - PD/CT ngày 24/01/2024 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đo thực tế là 90,7m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 560, tờ bản đồ số 08, thuộc thôn Canh Hoạch, xã Dân Hòa, Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AK 493989 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai cấp ngày 18/7/2007 cho hộ ông Mai Văn Thành:

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, có giá khởi điểm là = **908.302.000đ** (Chín trăm linh tám triệu ba trăm linh hai nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích đo thực tế 539,7m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 203, tờ bản đồ số 4 thuộc thôn Kim Châu, xã Kim Thư, Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T554066 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai cấp ngày 06/5/2002 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn, cụ thể như sau:

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có giá khởi điểm = **3.236.966.000đ** (Ba tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng cục thi hành án dân sự công bố đến thời điểm hiện tại.
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 15/02/2024 đến hết ngày 19/2/2024 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2 – đường Muối – thị trấn Kim Bài – Thanh Oai – Hà Nội.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thanh Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Thông